



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000087302022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **BRFK ép energ fejl Rómer Flóris utca 6-8.**

Ajánlatkérő neve: **Budapesti Rendőr-főkapitányság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapesti Rendőr-főkapitányság	Nemzeti azonosítószám	15720388251				
Postai cím:	Teve Utca 4-6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Mezei		Gábor				
E-mail:	mezeig@budapest.police.hu	Telefon:	+36 206127451		Fax:		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.police.hu/ugyintezes/szupergyors-internet-projekt/brfk						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	23007266242			
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kuti		Gábor				
E-mail:	kuti.gabor@imperialkft.hu	Telefon:	+36 12053512		Fax:		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://www.bmsk.hu/bmsk-nonprofit-kft/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

BRFK ép energ fejl Rómer Flóris utca 6-8.

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapesti Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése – Rómer Flóris u. 6-8.

Vállalkozási szerződés a „Budapesti Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00101 azonosító számú projekt keretében a Budapesti Rendőr-főkapitányság 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 6-8 sz. (13350 HRSZ) cím alatti épületének energetikai korszerűsítése tárgyában

A 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben Ajánlatkérő feladatai között nevesítésre került többek között a 2014-2020 programozási időszak Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programja (továbbiakban: KEHOP) terhére finanszírozott, közsféra szervezet épületenergetikai célú beruházása megvalósítását célzó kiemelt projektek megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítása. Ennek megfelelően jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Budapesti Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00101 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak megvalósítása az ajánlattevők részére kiadásra kerülő közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

A projekt a Budapesti Rendőr-főkapitányság 13350 HRSZ; 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 6-8 sz. épülete(i)t érinti. Ezen épület(ek) az építési kornak megfelelő technológiai színvonalon épült(ek), de határoló szerkezetek és az elavult, helyenként rosszul záródó nyílászárók nem felelnek meg a mai kor hőtechnikai és épületszerkezet-tani követelményeinek, így az épület(ek) jelentős hővesztességgel működnek. Az épületenergetikai beruházás a külső határoló fal- és födém-szerkezetek utólagos hőszigetelését, fűtési rendszerek korszerűsítését, valamint villamos energiát termelő napelem rendszer telepítését tartalmazza a hatályos 7/2006. (IV.24.) TNM rendelet követelményszintjének való megfeleléssel, törekedve az üzemeltetés energiaköltségeinek minél magasabb megtakarítására.

Az épület(ek) energetikai korszerűsítését célzó építészeti felújítási munkáknak az épület(ek) külső határoló szerkezeteit kell érinteniük. Hőszigetelésre kell kerülniük az épület(ek) homlokzati falainak, a lábazatoknak a lapos- és magastetőknak, valamint az alulról hűlő födémeknek. A lapostetők hőszigetelése kapcsán felújítani szükséges a lapostetőkön található csapadékvíz elleni szigetelést. Cserélni szükséges a mai energetikai követelményeknek nem megfelelő homlokzati nyílászárókat.

Szükséges kialakítani egyes épületek esetében a fűtési hálózat korszerűsítését, a fűtési rendszer termoszelep cserével. Továbbá telepítésre kell kerülnie napelemes rendszernek is. Rendőrségi önerő bevonásából kell kiépítésre kerüljön tetőfelújítás (a korábbi azbeszt tartalmú héjazat elbontásával, elszállításával).

Az épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezési tevékenység főbb tervezett mennyiségei:

Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival

Homlokzati nyílászárók cseréje 879 m2

Tető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Lapos tető hő-és vízszigetelése 825 m2

Magastető és alacsonyhajlású tető hőszigetelése 181 m2

Alulról hűlő födém hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Hőszigetelés 423 m2

Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Homlokzati EPS, ásványgyapot és lábazati hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal 2531 m2

Épületgépészeti fűtésrendszer korszerűsítése kapcsolódó munkáival

Termoszelep csere 220 db

Megújuló energiafelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival

Napelemes energiarendszer kialakítása Teljesítmény: 26,68 kWp (92db 290Wp napelem)

Önerős tételek:

Új tető készítése kapcsolódó munkáival 166 m2

Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja. A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők.

A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második Rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2022/S 035-086387

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

35

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Rit-Rock KFT., Magyarország 1204 Budapest, Előd Utca 116	24393559243

- a Rit-Rock Kft. ajánlattevő ajánlata teljes körű, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, így ajánlata érvényes;

- a Rit-Rock Kft. ajánlattevő az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat és/vagy nyilatkozatokat megfelelően benyújtotta, a szerződés teljesítésére alkalmas, a kizáró okok hatálya alatt nem áll;

- a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Rit-Rock Kft. ajánlattevő tette;

- a Rit-Rock Kft. ajánlattevő kerüljön nyertes ajánlattevőként kihirdetésre és a szerződés megkötésére vele kerüljön sor.

1. Nettó összegű ajánlati ár (nettó HUF) :

EKR000087302022

318 722 047

Számítási hiba javítását követően (nettó HUF) : 324 926 298

2.1.Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap):

332

2.2.Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap):

78

2.3.Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap):

347

3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 12 hónapon felül (hónapokban, 0-24 hónap):

24

T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6724 Szeged, Ősz Utca 11.	13580234206
- a "T-INVEST '91" Kft. ajánlata teljes körű, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, így ajánlata érvényes; - a "T-INVEST '91" Kft. ajánlattevő az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat és/vagy nyilatkozatokat megfelelően benyújtotta, a szerződés teljesítésére alkalmas, a kizáró okok hatálya alatt nem áll; - a második legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban a "T-INVEST '91" Kft. ajánlattevő tette; - a "T-INVEST '91" Kft. ajánlattevő kerüljön második helyezettként kihirdetésre.	
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) :	
381 855 855	
2.1.Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap):	
36	
2.2.Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap):	
36	
2.3.Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap):	
36	
3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 12 hónapon felül (hónapokban, 0-24 hónap):	
24	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Rit-Rock KFT.	1000.00
Szöveges értékelés:	

T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	895.70
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelés: legjobb ár-érték arány. Módszer: ár: fordított, minőségi szempontok: egyenes arányosítás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Rit-Rock KFT., Magyarország 1204 Budapest, Előd Utca 116 24393559243

- a Rit-Rock Kft. ajánlattevő ajánlata teljes körű, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, így ajánlata érvényes;

- a Rit-Rock Kft. ajánlattevő az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat és/vagy nyilatkozatokat megfelelően benyújtotta, a szerződés teljesítésére alkalmas, a kizáró okok hatálya alatt nem áll;

- a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Rit-Rock Kft. ajánlattevő tette;

- a Rit-Rock Kft. ajánlattevő kerüljön nyertes ajánlattevőként kihirdetésre és a szerződés megkötésére vele kerüljön sor. Az eljárás feltételes, a szerződés abban az esetben, és azon a napon lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy - amennyiben releváns - a támogatási szerződés módosítás aláírásra kerül, vagy a változásbejelentés elfogadásra vagy a hazai forrás biztosításra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik és erről Vállalkozó tudomást szerez.

1. Nettó összegű ajánlati ár (nettó HUF) :
318 722 047
Számítási hiba javítását követően (nettó HUF) : 324 926 298

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6724 13580234206
Szeged, Ősz Utca 11.

- a "T-INVEST '91" Kft. ajánlata teljes körű, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, így ajánlata érvényes;

- a "T-INVEST '91" Kft. ajánlattevő az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat és/vagy nyilatkozatokat megfelelően benyújtotta, a szerződés teljesítésére alkalmas, a kizáró okok hatálya alatt nem áll;

- a második legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban a "T-INVEST '91" Kft. ajánlattevő tette;

- a "T-INVEST '91" Kft. ajánlattevő kerüljön második helyeztként kihirdetésre.

1. Nettó összegű ajánlati ár (nettó HUF) :
381 855 855

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építőmesteri- szakipari munkák, épületgépészeti munkák, épületvillamossági munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2022.07.19	Lejárata:	2022.07.29
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.07.18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.07.18

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a felhívás VI.3) 3. pontjában előírta, hogy jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat, vagyis az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, illetve a második legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

A következő ajánlattevők ajánlatai nem kerültek elbírálásra jelen eljárásban:

- Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
- Prím Építő Építőipari Kft.
- Szilas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
- HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

